

# "Grundejerforening Ravnekærlund I"

## Referat af møde 16. april 2009

**Deltagere:** Carsten Fallesen  
Lasse Pedersen  
Axel Bülow  
Viggo Hoseassen  
Claus Fagerlund Bayer  
Jonas Kraglund  
Christian Wedsted (referent)

**Vedtægter:** Blev godkendt og underskrevet. Jonas fremsender disse til Charlotte på kommunen til underskrift/godkendelse af byrådet.

**Præsentationsrunde:** Blev lavet og oversigt tilrettet.

**Budget:** JK tager kontakt til Thomas i nr. 63 ang. græsslåning, ukrudtsbekæmpelse, renholdelse (affald) og andre vedligeholdelses arbejdere. Hvad er fradraget for at holde Andelsboligforeningen Ravnekærlund 1 udenfor (det blev drøftet evt. at give tilskud til forenings traktor vedligeholdelse for modregning af dette fradrag).

AB kontakter Rosilde Højgaard ang. renholdelse af regnvandsbrønde, (hele området), snerydning af veje og stiger samt saltning (Rosilde skal selv lave vurderingen af behov). Der skal forudsættes en pris pr. rydning. Samt pris for en årlig fejning.

LP kontakter Munk og NCC ang. prissætning af asfalt og vurdering af holdbarhed. LP kontakter Birkely eller anden brolægger ang. vurdering af holdbarhed og pris for fortovsoplægning.

Bestyrelsesmøder går på skift hos de enkelte bestyrelsesmedlemmer og afholdes for egen regning. En gang årligt afholder bestyrelsen "jule/nytårsfrokost" – foreningen afholder udgiften!

Endeligt budget forventet udfærdiget på næste møde.

**Kontingent:** Det koster kr. 1.032,00 samt et opstartsgebyr på ca. kr. 500,- at kører det via betalingservice. CF, LP & CFB får dette sat i gang samt får bankforbindelse på plads. Første kontingent opkræves snarest. Orienteringsbrev bliver udfærdiget af CF, LP & CFB til samtlige beboere.

Regnskabsopbygning snakker CFB & CF om.

**Overtagelse af fællesområderne:** VH, JK & CW arbejder videre med mangellisten. JH tager første kontakt til kommunen (CW kan ikke d. 22. april).

**Beplantning af stamvejen:** Dette tager VH, JK & CW sammen med mangellisten.

**Forretningsorden:** Tager vi på et af de kommende møder.

**Kommunikation:** Tilstræbes at kører via hjemmeside CF arbejder videre på dette.

### **Punkter til næste møde:**

Forretningsorden.

Husk: Rideskolens brug af stierne skal drøftes senere hen.

**Næste møde:** Mandag den 11. maj kl. 19.30 hos Axel i nr. 10.

# "Grundejerforening Ravnekærlund I"

Budget fra mødes 19. januar 2009

## Anslået budget

Græsslåning mm.	35.000,00
Snerydning og Salt	25.000,00
Fejning mm.	5.000,00
Asfalt, fortove mm	25.000,00
Møder	5.000,00
Generalforsamling	2.500,00
Porto	2.000,00
Diverse	500,00
<b>I alt</b>	<b><u>100.000,00</u></b>

65 ejerboliger	67.000,00	pr bolig	1.030,77	65	67.000,00
65 andelsboliger	33.000,00	pr bolig	507,69	65	<u>33.000,00</u>
					<b><u>100.000,00</u></b>

Ovenstående er baseret på 50% kontingent til andelsboligforeningerne i henhold til vedtægtsforslag.

Priserne som indhentes i henhold til ovenstående skal mailes rundt og er der store forskelsmæssige beløb bedes disse anført.

Det forventes, at der afholdes bestyrelsesmøder i andelsboligforeningerne inden mødet på kommunen den 12. februar kl. 15.00. Skulle der være indvendinger til ovenstående budget eller andet mailes der rundt inden, således at evt. problemstillinger kan tages op inden.